



دانشگاه صنعتی قوچان

معاونت آموزشی و پژوهشی

مركز آزمایشگاهی

آزمایشگاه مرکزی

قرارداد اجاره و استفاده از آزمایشگاهها و کارگاهها

مقدمه:

این قرارداد بین دانشگاه صنعتی قوچان به نمایندگی آقای دکتر مجید مهدویان به عنوان کارفرما و شرکت/شخص حقیقی به شماره ثبت شناسه ملی/کد ملی به عنوان پژوهشگر در محل دانشگاه صنعتی قوچان به شرح زیر منعقد می گردد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) دانشگاه صنعتی قوچان به شماره اقتصادی و شناسه ملی به نمایندگی آقای دکتر مجید مهدویان به سمت سرپرست دانشگاه به نشانی قوچان کیلومتر ۵ جاده قوچان مشهد تلفن ۴۷۰۱۷۲۲۳، کد پستی ۹۴۷۷۱۷۷۸۷۰ که از این پس در این قرارداد به اختصار **دانشگاه** نامیده می شود.

ب) (شخص حقیقی) آقای/خانم فرزند به شماره شناسنامه و کد ملی به نشانی تلفن و کد پستی که از این پس در این قرارداد **پژوهشگر** نامیده می شود.

ج) (شخص حقوقی) شرکت به شماره ثبت شماره اقتصادی و شناسه ملی به مدیر عاملی آقای/خانم فرزند به شماره شناسنامه و شماره ملی به نشانی تلفن و کد پستی که از این پس در این قرارداد به اختصار **شرکت** نامیده می شود. آخرین تغییرات روزنامه رسمی شرکت به پیوست قرارداد ضمیمه شده است.

تبصره ۱: نشانی های فوق اقامتگاه قانونی طرفین محسوب می شوند. در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلفند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت مراتب را بصورت کتبی به اطلاع طرف دیگر برسانند. در غیر این صورت کلیه مکاتبات و ابلاغیه ها، ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نیست.

تبصره ۲: شرکت/پژوهشگر مدرک مستندی دال بر تأیید صلاحیت تخصصی خود به منظور ایفای تعهدات مندرج در مواد ۳ و ۹ این قرارداد ارائه کرده که به تأیید ناظر قرارداد رسیده و به این قرارداد پیوست شده است.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

استفاده از آزمایشگاهها و خدمات آزمایشگاهی دانشگاه صنعتی قوچان به منظور انجام فعالیت های پژوهشی، تحقیقاتی آزمایشگاهی (دستگاه هایی که مورد استفاده قرار می گیرد و نحوه استفاده از آنها به طور دقیق مشخص شود).

آزمایشگاهها و تجهیزات قابل بهره برداری کاملاً به رؤیت شرکت/پژوهشگر رسیده و با آگاهی از محل وقوع، حدود، مشخصات و امکانات آن را قبول می نماید. آزمایشگاه صرفاً جهت ارائه خدمات مربوط به فعالیت های پژوهشی، تحقیقاتی آزمایشگاهی واگذار شده است.

ماده (۳) مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت در روزهای کاری روزانه از ساعت لغایت تعیین گردید. تبصره: مدت این قرارداد با توافق طرفین قابل تمدید است.

ماده (۴) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ کل این قرارداد ریال است که به ترتیب زیر به شماره حساب با شناسه بنام درآمدهای اختصاصی دانشگاه صنعتی قوچان نزد بانک مرکزی واریز می شود.

الف) در تاریخ مبلغ ب) در تاریخ مبلغ

ج) در تاریخ مبلغ

نشانی: قوچان کیلومتر ۵ جاده
قوچان - مشهد

سندوق پستی: ۱۴۷ - ۹۴۷۱۵

کدپستی: ۷۷۸۷۰ - ۹۴۷۷۱

تلفن: ۴۷۰۱۷۲۳۱ - ۵۱ - ۹۸

نمبر: ۴۷۳۴۳۰۰۱ - ۵۱ - ۹۸

نشانی الکترونیکی:

www.qiet.ac.ir

پست الکترونیکی:

Info@qiet.ac.ir



تبصره: مسئولیت پرداخت کلیه کسورات قانونی شامل بیمه، مالیات، و ... بعهده پژوهشگر است.

ماده (۵) ناظر قرارداد:

نظارت بر اجرای قرارداد طبق مفاد آن به همراه اسناد و مدارک پیوست، از طرف کارفرما بر عهده مدیریت شبکه آزمایشگاهی دانشگاه خواهد بود. پژوهشگر موظف است در حین اجرای قرارداد طبق دستورات و تصمیمات ناظر عمل نماید. تشخیص ناظر در تخلف پژوهشگر نافذ و به هیچ نحو قابل اعتراض از طرف پژوهشگر نخواهد بود.

ماده (۶) تضمین:

(۱) پژوهشگر/شرکت جهت حسن انجام و اجرای تعهدات قراردادی، تخلیه آزمایشگاه و جبران خسارات وارده احتمالی یک فقره چک تضمین شده یا ضمانتنامه بانکی معتبر (بانک به شماره مورخ .../.../...) به مبلغ ---- میلیون ریال (به میزان حداقل ۱۰٪ و یا حداکثر ۱۰۰٪ از مبلغ کل قرارداد) نزد مدیریت امور مالی دانشگاه تودیع کرده است. در صورت ورود هرگونه ضرر و زیان دانشگاه می تواند خسارات وارده را مستقیماً و بدون مراجعه به مراجع قضایی از ضمانت مذکور کسر نماید و پژوهشگر/شرکت حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

(۲) سپرده حسن اجرای تعهدات در پایان مدت قرارداد پس از تسویه حساب کامل با پژوهشگر/شرکت با تأیید ناظر قرارداد به پژوهشگر/شرکت مسترد خواهد شد.

(۳) پژوهشگر/شرکت ضمن عقد خارج لازم و با امضای این قرارداد به دانشگاه وکالت بلاعزل داده تا در صورت عدم اجرای تعهدات خود موجد تمام یا بخشی از وجه ضمانت را به نفع خود مصادره و کارسازی نماید. پژوهشگر/شرکت حق اقامه هر گونه دعوی و اعتراض را از خود سلب کرده است.

ماده (۷) حقوق و تعهدات دانشگاه:

(۱) پرداخت هزینه های آب، برق و گاز مصرفی به صورت متعارف برعهده دانشگاه است.

(۲) دانشگاه مکلف به تحویل آزمایشگاه و امکانات آن به نحوی است که متمکن از انحاء تصرفات به منظور حسن اجرای قرارداد باشد.

ماده (۸) حقوق و تعهدات شرکت/پژوهشگر:

(۱) شرکت/پژوهشگر به هیچ عنوان حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر حتی به صورت نمایندگی و وکالت و غیره ندارد.

(۲) شرکت/پژوهشگر اقرار کرده که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی (مصوب ۱۳۳۷) نیست و از مفاد قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد (مصوب ۱۳۹۰) اطلاع دارد و جزء اشخاص ممنوع معامله نیست. (در صورتی که طرف قرارداد واحد دولتی بود این بند حذف شود).

(۳) شرکت/پژوهشگر و کلیه پرسنل ضمن رعایت کامل مقررات موضوع قرارداد، مکلف به رعایت الزامات فرهنگی، امنیتی و شئون اسلامی و شغلی و ... هستند. مسئولیت عدم رعایت موارد مذکور به عهده شرکت/پژوهشگر است. ناظر قرارداد موظف است با انجام نظارت های دوره ای از رعایت الزامات فوق اطمینان حاصل نماید.

(۴) شرکت/پژوهشگر و پرسنل آن باید از هرگونه برخورد لفظی و فیزیکی با افراد و دانشگاهیان خودداری کنند. در صورت بروز مشکل می بایست موضوع را جهت حل و فصل به ناظر قرارداد منعکس نمایند. در صورت مشاهده و یا دریافت گزارش در این خصوص ناظر قرارداد می تواند نسبت به اعمال ماده ۱۱ قرارداد اقدام کند.



دانشگاه صنعتی قوچان

معاونت آموزشی و پژوهشی

مركز آزمایشگاهی

آزمایشگاه مرکزی

شماره:
تاریخ:
پیوست:

باسمه تعالی

- (۵) حفظ جان افراد، انعقاد قرارداد بیمه و جبران خسارت وارده به اشخاص به عهده شرکت/ پژوهشگر است چنانچه در مدت قرارداد و بر اثر اجرای آن توسط شرکت/ پژوهشگر حادثه‌ای رخ دهد که موجب ایراد صدمه، جراحت و یا فوت اشخاص و یا افراد ثالث گردد، شرکت/پژوهشگر مسئول جبران خسارتهای وارده بوده و دانشگاه هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. لذا دانشگاه هیچ گونه تعهدی در قبال ایمنی افراد شرکت/پژوهشگر نداشته و مسئولیت آن بر عهده طرف دوم (شرکت/پژوهشگر) می باشد.
- (۶) پرداخت کلیه حقوق نیروهای به کار گماشته شده توسط شرکت/ پژوهشگر بر اساس قوانین و مقررات مربوط نظیر نظام وظیفه، کسورات قانونی، حق بیمه، کمک هزینه مسکن، اولاد، عیدی، پاداش سالیانه، حق سنوات برابر آخرین مصوبات شورای عالی کار و حقوق و دستمزد و رعایت کلیه مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی به عهده شرکت/ پژوهشگر است و دانشگاه در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- (۷) پرداخت کلیه کسورات قانونی که به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده شرکت/پژوهشگر می باشد و دانشگاه در این خصوص تعهد و مسئولیتی ندارد.
- (۸) تردد نیروهای شرکت/پژوهشگر به دانشگاه منوط به ارائه کارت شناسایی است. شرکت/ پژوهشگر موظف است اسامی افراد تحت پوشش خود را به اطلاع دانشگاه و ناظر قرارداد برساند.
- (۹) شرکت/پژوهشگر ملزم به رعایت مقررات، مصوبات و آیین نامه‌های ابلاغی از سوی وزارت آموزش و پرورش، وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، شورای عالی انقلاب فرهنگی، سازمان فنی و حرفه‌ای کشور و سایر مراجع ذیصلاح حسب مورد می باشد.
- (۱۰) حفظ نگهداری و استفاده مناسب از آزمایشگاه و تجهیزات آزمایشگاهی (منع تعدی و تفریط) و اموال و امکانات مربوط به آن به عهده شرکت/پژوهشگر است. در صورت ورود خسارت شرکت/پژوهشگر ملزم به جبران خسارات، طبق نظر ناظر قرارداد است. دانشگاه در این خصوص می تواند وفق ماده ۶ این قرارداد نسبت به ضبط ضمانتنامه اقدام کند.
- (۱۱) تغییر کاربری فضای موجود به صورت موقت و یا طولی مدت، عمدی یا سهوی توسط شرکت/پژوهشگر ممنوع است.
- (۱۲) شرکت/پژوهشگر کلیه تجهیزات، ابنیه و امکانات موجود در آزمایشگاه را تحویل گرفته و موظف به رعایت اصول ایمنی و مراقبت ویژه از آنهاست و چنانچه در حین قرارداد وسایل مذکور به هر دلیل دچار آسیب شود هزینه تعمیرات یا خرید مجدد باید از سوی شرکت/پژوهشگر پرداخت شود و هنگام تسویه حساب کلیه تجهیزات دریافتی باید سالم و تمیز تحویل دانشگاه گردد.
- (۱۳) شرکت/ پژوهشگر مسئول حفظ و حراست از کلیه مصالح، لوازم و تجهیزات موجود در آزمایشگاه و نیز وسایل و ابنیه مربوط به دانشگاه است. در صورت ایراد خسارت به اموال دانشگاه اعم از منقول و غیر منقول شرکت/ پژوهشگر مطابق مواد ۱۲ و ۱۳ قانون مسئولیت مدنی متعهد و ملزم به جبران خسارت وارده ناشی از عملکرد خود و پرسنل می باشد.
- (۱۴) انجام یا عدم انجام هر فعلی که سلامت فردی یا عمومی را به مخاطره بیندازد ممنوع است و مسئولیت آن به عهده شرکت/پژوهشگر می باشد.
- (۱۵) شرکت/پژوهشگر مکلف به تخلیه موضوع قرارداد در رأس انقضای مدت قرارداد و یا هنگام فسخ یا انحلال قرارداد می باشد.

نشانی: قوچان کیلومتر ۵ جاده

قوچان - مشهد

م صندوق پستی: ۹۴۷۱۵ - ۱۴۷

کدپستی: ۹۴۷۷۱ - ۷۷۸۷۰

تلفن: ۹۸ ۵۱ - ۴۷۰ ۱۷۲۳۱

نمبر: ۹۸ ۵۱ - ۴۷۳۴۳۰۰۱

نشانی الکترونیکی:

www.qiet.ac.ir

پست الکترونیکی:

Info@qiet.ac.ir



دانشگاه صنعتی قوچان

معاونت آموزشی و پژوهشی

مركز آزمایشگاهی

آزمایشگاه مرکزی

شماره:
تاریخ:
پیوست:

باسمه تعالی

۱۶) دانشگاه در خصوص تأمین پارکینگ و امنیت اموال، وسایل و لوازم متعلق به شرکت/پژوهشگر و اشخاص مرتبط با وی هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۷) در صورت تخطی از مفاد این قرارداد با نظر و تایید ناظر قرارداد جریمه‌ای متناسب با خسارات وارده (با تشخیص کارشناس تخصصی دانشگاه) اعمال خواهد شد.

۱۸) شرکت/پژوهشگر مکلف به ارائه مجوزهای قانونی از مراجع ذیربط در خصوص اجرای موضوع این قرارداد است.

۱۹) نصب هرگونه تابلو، انتشار آگهی تبلیغاتی و ورود و خروج اموال و نظایر آن منوط به اخذ تأییدیه ناظر قرارداد است.

۲۰) تأمین مواد مصرفی ضروری برای انجام آزمایشات بر عهده شرکت/پژوهشگر است.

۲۱) شرکت/پژوهشگر موظف است برنامه خود را به نحوی تنظیم نماید که انجام امور پژوهشی و آزمایشگاهی آن در روزهای غیر تعطیل و ساعات اداری و آموزشی فعالیت دانشگاه باشد.

۲۲) شرکت/پژوهشگر موظف است کلیه تجهیزات آزمایشگاهی را بعد از استفاده استرل کرده و تجهیزات را به نحوی تحویل نماید که آماده استفاده برای آزمایشات بعدی باشد.

۲۳) شرکت/پژوهشگر حق استفاده از کارآموز را در آزمایشگاه ندارد. کلیه امور پژوهشی و آزمایشی صرفاً می‌بایست توسط افراد متخصص انجام شود.

۲۴) شرکت/پژوهشگر ملزم به رعایت پروتکل‌های بهداشتی در محل آزمایشگاه و محیط دانشگاه می‌باشد.

۲۵) شرکت/پژوهشگر موظف است تمام قوانین و مقررات و آئین نامه‌های اجرایی مصوب وزارت کار و سایر مراجع ذیصلاح در خصوص کار در آزمایشگاه را رعایت نماید.

۲۶) در صورت ایراد خسارت به تجهیزات و لوازم آزمایشگاه که ناشی از قصور شرکت/پژوهشگر باشد، شرکت/پژوهشگر موظف به اصلاح یا خرید آن بوده و تا رسیدن به شرایط اولیه قابل بهره‌برداری، تمامی هزینه‌های مترتب بر عهده شرکت/پژوهشگر می‌باشد.

ماده ۹) حل اختلاف:

در صورت ایجاد اختلاف ناشی از تعبیر، تفسیر یا اجرای این قرارداد، طرفین قرارداد پیش از طرح موضوع در محاکم قضایی، به موجب این قرارداد متعهد به طرح موضوع نزد مدیریت حقوقی دانشگاه شدند. مدیریت مذکور موظف است با رعایت اصول دادرسی منصفانه (از جمله استماع منصفانه، بی‌طرفی و ...) نسبت به حل و فصل موضوع اقدام نماید. تصمیم این مدیریت برای طرفین لازم‌الاتباع می‌باشد.

ماده ۱۰) فسخ قرارداد:

دانشگاه در هر مرحله از قرارداد می‌تواند با اعلام قبلی و کتبی سه روزه به صورت یکطرفه قرارداد را فسخ کند.

ماده ۱۱) حوادث غیر مترقبه:

در صورت بروز حوادث غیرمترقبه و عدم امکان ایفای تعهدات از سوی دانشگاه و یا شرکت/پژوهشگر، انجام تعهدات طرفین پس از پایان حوادث مذکور، الزامی است. لکن در مدت بروز حادثه، تکلیفی متوجه طرفین قرارداد نخواهد بود. تصمیم‌گیری در خصوص مدت حوادث مذکور، نحوه انجام تعهدات طرفین و سایر مسائلی که ناشی از حوادث مذکور است، پس از اخذ نظرات و ملاحظات شرکت/پژوهشگر بر عهده ناظر قرارداد می‌باشد. طرفین مکلف به تبعیت از نظر ناظر می‌باشند.

نشانی: قوچان کیلومتر ۵ جاده

قوچان - مشهد

صندوق پستی: ۱۴۷ - ۹۴۷۱۵

کدپستی: ۷۷۸۷۰ - ۹۴۷۷۱

تلفن: ۴۷۰۱۷۲۳۱ - ۵۱ ۹۸+

نمبر: ۴۷۳۴۳۰۰۱ - ۵۱ ۹۸+

نشانی الکترونیکی:

www.qiet.ac.ir

پست الکترونیکی:

Info@qiet.ac.ir



دانشگاه صنعتی قوچان

معاونت آموزشی و پژوهشی

مركز آزمونهای

آزمایشگاه مرکزی

باسمه تعالی

شماره:
تاریخ:
پیوست:

ماده ۱۲) تعداد نسخ، امضاء و مبادله قرارداد :

این قرارداد در ۱۲ ماده و در سه نسخه که همگی دارای متن و اعتبار واحد می باشند تنظیم شده است. طرفین در کمال صحت عقل و اراده کامل و اطلاع از مفاد آن و باتوجه به قوانین و مقررات آن را امضاء نموده اند. این قرارداد پس از امضاء طرفین، لازم الاجرا و در برابر اشخاص ثالث قابل استناد است.

دکتر مجید مهدویان

سرپرست دانشگاه

.....
مدیر عامل شرکت / پژوهشگر

نشانی : قوچان کیلومتر ۵ جاده
قوچان - مشهد

صندوق پستی : ۱۴۷ - ۹۴۷۱۵

کدپستی : ۷۷۸۷۰ - ۹۴۷۷۱

تلفن : ۰۵۱ - ۴۷۰۱۷۲۳۱ - ۹۸

تلفن : ۰۵۱ - ۴۷۳۴۳۰۰۱ - ۹۸

نشانی الکترونیکی :

www.qiet.ac.ir

پست الکترونیکی :

Info@qiet.ac.ir